

Răspuns nr.2/12.09.2024

la solciturile de clarificări primite cu privire la documentația de atribuire a achiziției având ca obiect închirierea unui spațiu în vederea desfășurării activității Băncii de Investiții și Dezvoltare S.A.

Nr. crt.	Data primirii solicitării	Solicitare de clarificare	Răspuns
1.	12.09.2024	<p>Conform documentatiei publicate pe site am vazut ca sunteti interesati de o cladire care sa fie certificata BREEAM Excellent sau LEAD Platinum. Majoritatea acestor cladiri solicita anumite conditii care de obicei nu sunt acceptate de companiile de stat. Sunt si exceptii, dar as vrea sa va intreb si pe dvs cum vedeti aceste aspecte. Pentru cei mai multi dintre acesti proprietari de cladiri, neacceptarea acestor conditii anuleaza sansele tranzactiei.</p> <p>Mai jos voi incerca sa va transmit cateva exemple:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexarea anuala a chiriei. Cel mai frecvent se foloseste indicele HICP pentru servicii. Linkul unde se posteaza HICP anual pentru EU se gaseste la https://ec.europa.eu/eurostat/web/main/news/euro-indicators. - Conceptul de triple net. Un contract de închiriere triplu net este un contract de închiriere asupra unei proprietăți în care chiriașul promite să plătească toate cheltuielile, inclusiv taxele imobiliare, asigurarea clădirii și întreținerea. Aceste cheltuieli se adaugă costului chiriei și utilităților. - Contractul ferm pe o perioada minima de 5 ani. Uneori se accepta un break dupa primii 3 ani. 	<p>1. În formularul de ofertă, parte a documentației publicată pe site, sunt menționate elementele care trebuie detaliate la nivelul ofertei.</p> <p>Astfel: " Examinând documentația de atribuire, subsemnata/subsemnatul , reprezentantă/reprezentant a/al societății , ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem (denumire și adresă imobil oferit spre închiriere), având o suprafața totală de mp, pentru o perioadă de reprezentând (se detaliază pe tipuri de cheltuieli/um/lună):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chirie spațiu; - Taxă de serviciu; - Chirie loc de parcare; - Alte costuri (se detaliază orice alte costuri/taxe/tarife care intră în calculul chiriei) <p>Ofertantul va preciza în cadrul acestei secțiuni orice costuri sau ajustări ale costurilor care pot apărea pe durata derulării contractului de închiriere precum și tipul și valoarea garanțiilor și asigurărilor solicitate.</p> <p>Prețurile se exprimă atât în lei fără TVA, cât și în euro fără TVA".</p> <p>Cerința se regăsește și la nivelul caietului de sarcini: " În cadrul ofertei se vor indica:</p>

			<p>- tipul și valoarea garanțiilor și asigurărilor solicitate Băncii;</p> <p>- orice costuri sau ajustări ale costurilor care pot apărea pe durata derulării contractului de închiriere. ”</p> <p>2. Invitația de participare și documentația publicată prevăd că spațiul se închiriază în baza unui contract pe o perioadă de 60 de luni (5 ani). Modalitatea de ieșire din contract va fi detaliată la nivelul acestuia.</p>
2.	12.09.2024	<p>Dorim sa participam cu o propunere de spatiu de birouri, in cadrul One Cotroceni Park, pentru Banca de Investitii si Dezvoltare.</p> <p>In acest sens va rugam sa ne sprijiniti cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire.</p>	<p>Caietul de sarcini și documentația de atribuire sunt publicate pe site-ul Băncii din data de 06.09.2024 și pot vizualizate prin accesarea Secțiunii “Descarcă (RO)” situată în partea dreaptă a anunțului publicat.</p>